ИЮЛЬ 2022 ГОДА

Пособия для женщин-военных

С 1 июля размер пособия женщинам-военнослужащим по уходу за ребенком до полутора лет будет увеличен вдвое и составит 30 тыс. рублей. Первые повышенные выплаты за июль будут начислены в августе 2022 года.

Дачная амнистия

Закон о продлении дачной амнистии вступит в силу с 1 июля, а не с 1 сентября, как планировалось ранее. Его суть не только в упрощенном оформлении домов на участках.
Вот что изменится на два месяца раньше:
Дачная амнистия продлена до 1 марта 2031 года.
Дома, построенные до 14 мая 1998 года, и землю под ними можно оформить даже без документов о праве собственности. Для этого нужно подготовить документы, организовать осмотр дома, опубликовать извещение о предоставлении участка и составить акт. Подробности — в статье 2 закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ.
Участки, предоставленные до 30 октября 2001 года на праве постоянного пользования или пожизненного наследуемого владения, автоматически считаются собственностью. Это пригодится, если осталось наследство, а участок не оформлен.
Земельный участок под многоквартирным домом теперь можно оформить по более дешевой схеме расположения на кадастровом плане — без дорогостоящего проекта межевания территории. Это упростит управление общим имуществом для жильцов квартир.

Карта болельщика

Закон о картах болельщика вступил в силу 1 июня, и вот с 4 июля начнется их оформление в электронном виде. Карта понадобится для покупки билетов и посещения соревнований: пока что это матчи РПЛ в Екатеринбурге, Нижнем Новгороде, Ростове-на-Дону, Самаре и Сочи.
Заявку на карту нужно подавать через госуслуги — с фотографией. Самостоятельно это получится сделать с 14 лет. На детей до 14 лет карту оформляют законные представители через свой личный кабинет. Потом придется подтвердить личность в МФЦ любого из 11 регионов: Москвы, Санкт-Петербурга, Свердловской, Самарской, Нижегородской, Ростовской, Московской, Оренбургской, Воронежской областей, Краснодарского края, Чеченской Республики.
При входе на стадион будут проверять QR-коды. Паспорт, карта болельщика и билет отдельно уже не понадобятся.

Индексация тарифов ЖКХ

С 1 июля индексация тарифов за жилищно-коммунальные услуги должна произойти в среднем на 4%.

Новые правила оформления инвалидности

С 1 июля вступает в силу постановление правительства РФ от 05.04.2022 №588 "О признании лица инвалидом". Граждане смогут самостоятельно выбирать формат прохождения медико-социальной экспертизы — очный, при личном присутствии, или заочный, когда все необходимые документы поступают из медорганизаций в бюро МСЭ через систему межведомственного электронного взаимодействия.

Кроме того, направлять на медико-социальную экспертизу будут только медорганизации. Ранее такое право было также у органов пенсионного обеспечения и соцзащиты. Перестанет действовать автоматическое продление инвалидности на полгода, без прохождения медико-социальной экспертизы. Эта мера действовала в связи с пандемией.

Либо паспорт, либо полис ОМС

При обращении за медицинской помощью можно будет предъявить либо полис ОМС, либо документ, удостоверяющий личность. Граждане не обязаны самостоятельно выбирать страховую медицинскую организацию. Если не подать соответствующее заявление, ее определит территориальный фонд ОМС.

Соцконтракт на свой бизнес

Выплаты в рамках социального контракта на развитие своего бизнеса увеличены с 250 000 до 350 000 Р. Деньги можно использовать на закупку товара, аренду, рекламу.
На ведение подсобного хозяйства теперь можно получить не 100 000, а 200 000 Р.
Соцконтракт могут заключить только малоимущие семьи. При потере работы с 1 марта 2022 года и постановке на учет по безработице трудовой доход не учитывается. Обращаться нужно в соцзащиту.

Дальневосточная ипотека для учителей и врачей

Педагогические и медицинские работники со стажем на Дальнем Востоке от 5 лет смогут взять льготную ипотеку под 2% без учета возраста и семейного положения.
На общих основаниях программа доступна супругам до 36 лет или одиноким родителям такого возраста с детьми до 19 лет.

Ограничений по возрасту и семейному положению с 2020 года нет для тех, кто переехал по программе повышения мобильности трудовых ресурсов. Теперь это касается учителей и врачей.
Первоначальный взнос — от 15%, максимальная сумма кредита — 6 000 000 Р, срок — 242 месяца.

Защита пенсии

Если суд признает, что пенсионные накопления были незаконно переведены из одного негосударственного пенсионного фонда в другой, гражданам вернут изъятый при досрочном переходе инвестиционный доход.

Срок выдачи паспорта и прописка

Теперь при переоформлении российского паспорта готовый документ можно получить в течение 5 рабочих дней после подачи заявления. Раньше при обращении по месту жительства его делали за 10 дней, а по месту пребывания нужно было ждать до 30 дней. Срок стал меньше и не зависит от адреса.
Есть изменения и в правилах оформления регистрации по месту жительства и пребывания. Заявление можно подавать в любой орган регистрационного учета в пределах муниципального района, городского округа или города федерального значения — Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.
Регистрация по месту пребывания будет оформляться за 6, а не за 8 рабочих дней.
Для прописки ребенка до 18 лет по месту жительства родителей не нужно согласие собственника, нанимателя, наймодателя и членов их семей.

Новые правила для кредиторов

С 3 июля вступают в силу изменения в порядок досрочного возврата потребительского кредита (займа). Установлено, что полная стоимость кредита в процентах годовых должна указываться с точностью до третьего знака после запятой.
Установлен порядок информирования физических лиц об условиях заключаемых договоров банковского вклада. В договорах с физическими лицами должна быть таблица условий договора, содержащая информацию по установленному перечню. Кроме того, в квадратной рамке в правом верхнем углу первой страницы договора должно быть указано значение минимальной гарантированной ставки по вкладу, порядок расчета которой определяется Банком России.
Также с 1 июля заявление о сохранении прожиточного минимума можно будет подать напрямую в кредитную организацию. Это значит, что доходы в размере прожиточного минимума можно защитить от списания, даже если исполнительный документ передан в банк без привлечения судебных приставов. Защитить эти деньги при наличии исполнительного производства можно с февраля 2022 года, обратившись к приставу.

Вторая волна записи в первый класс

С 6 июля по 5 сентября 2022 года будет открыта запись детей в первые классы не по адресу прикрепления. Это для тех, кто хочет попасть в школу не по прописке. Раньше подать заявление могли только проживающие на закрепленной территории и льготники. Зачисление в рамках второй волны возможно только при наличии свободных мест. О решении сообщат в течение 5 рабочих дней. В большинстве регионов должна открыться запись через госуслуги. Но если ею воспользоваться, нельзя подавать заявление лично: будет отказ из-за дубля.

Особый порядок уплаты налогов для ИП

С 1 июля по 31 декабря 2022 года организации и ИП вправе применять особый порядок уплаты налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов посредством перечисления в бюджет РФ единого налогового платежа. Кроме того, ФНС России возобновляет принятие решений о приостановлении операций по счетам в банке при взыскании денежных средств со счетов должников.

Автоматизированная УСН в регионах

С 1 июля 2022 года до 31 декабря 2027 года проводится эксперимент по установлению специального налогового режима "Автоматизированная упрощенная система налогообложения" в Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан.
Налогоплательщиками специального налогового режима признаются организации и ИП, перешедшие на такой режим, место нахождения которых расположено на территории указанных субъектов РФ.
Объектом налогообложения признаются доходы (налоговая ставка установлена в размере 9%) либо доходы, уменьшенные на величину расходов (налоговая ставка установлена в размере 20%), определяемые в установленном порядке.

Ограничения для банков

С 1 июля банки будут обязаны информировать клиентов об особенностях и рисках инвестиционных продуктов, а также о том, что доход по ним не гарантирован и вложения не застрахованы государственной системой страхования вкладов. Правила касаются ценных бумаг, производных финансовых инструментов, полисов страхования жизни с инвестиционной составляющей, индивидуальных пенсионных планов.

Регистрация прав на недвижимость

Если нотариус заверяет договор о переходе права собственности, который подписан по доверенности, он не направит его в Росреестр при наличии отметки о запрете регистрации без личного участия.
Например, собственник выдал доверенность на продажу квартиры. Или его обманули и заставили. Но он заранее внес в ЕГРН запрет на регистрацию сделок без личного участия. Теперь, даже если представитель придет к нотариусу с доверенностью лично, ничего не выйдет.
А вот наложить запрет по нотариальной доверенности можно. Например, дочь оформит в Росреестре запрет на сделки с квартирой ее пожилой мамы — по доверенности. И если эта мама выдаст доверенность на квартиру своей сиделке, зарегистрировать такой договор через нотариуса уже не получится.
Росреестр больше не будет ставить штампы на договорах при регистрации прав и обременений. Для подтверждения нужна будет выписка из ЕГРН. Ее легко получить через госуслуги — даже на чужую квартиру.

Экзамены для гидов

С 1 июля экскурсоводы, гиды-переводчики и инструкторы-проводники смогут работать только при условии прохождения ими периодической аттестации. Экзамен будет проводиться раз в пять лет.

Нарушители ПДД попадут в онлайн-базу

С 1 июля заработает онлайн-база данных о злостных нарушителях правил дорожного движения "Витрина данных ГИБДД".

Уголовная ответственность за побои

С 9 июля если побои наносятся человеком, у которого уже есть уголовное наказание за них, то его привлекут не к административной, а к уголовной ответственности.
За это будут грозить обязательные работы на срок до 480 часов, исправительные — до одного года, ограничение свободы до одного года или арест сроком до шести месяцев.

Прекращение уголовного дела

Суды смогут прекращать уголовные дела при неявке на заседание частного обвинителя без уважительных причин. Изменения направлены на защиту прав подсудимого.

Учет всего срока при УДО

При назначении условно-досрочного освобождения (УДО) будут учитывать весь период, в течение которого заключенный отбывал наказание. Раньше, если осужденный был приговорен к определенному виду наказания, а затем его заменили более мягким, срок отбытия наказания, необходимый для применения УДО, начинали считать заново.

Право собственности на навоз

29 июня принят закон о праве собственности на побочные продукты животноводства — то есть навоз и помет. Это не шутка, подобный закон есть и в Европейском союзе. А объемы побочных продуктов животноводства в России огромные, около 180 млн тонн в год.
На самом деле с навозом у фермеров возникали организационные и бухгалтерские проблемы. Было непонятно, как его учитывать и продавать. Сельхозпроизводителей даже заставляли получать лицензию на сбор, обработку и размещение отходов. Нужно было оформлять паспорта отходов, считать лимиты на размещение, вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду. Ведь отдельного закона для навоза не было — и Росприроднадзор считал его отходами производства и потребления.
Теперь навоз, помет, подстилка и стоки — это не отходы. Их можно будет отражать в учете, и на них будет возникать право собственности. Нововведения касаются только побочных продуктов животноводства, которые используются в сельском хозяйстве.

Закон регулирует деятельность юрлиц, ИП и фермерских хозяйств. Обычные люди могут распоряжаться навозом по своему усмотрению.
Закон вступит в силу только 1 марта 2023 года. Но знать это важно уже сейчас: новость разошлась по СМИ, а для фермеров все еще действуют прежние, проблемные правила. Пока почитайте, как работает закон о валежнике.