Онлайн-проект «PRO ЗАКОН»

СЕНТЯБРЬ 2022 ГОДА

Запрет на микродоли в жилье

С 1 сентября запрещены сделки с долями в жилье, если в результате собственнику будет принадлежать менее 6 м² общей площади. А если сделка и будет проведена, ее признают ничтожной. То есть дарение 4 м² постороннему человеку Росреестр не зарегистрирует даже при наличии подписанного договора.

Это правило не действует при использовании материнского капитала, наследовании, приватизации — то есть в случаях, когда долю нужно выделить по закону.

Сделки до 1 сентября под это правило не подпадают. Если у собственника меньше 6 м², эту долю не заберут, а сделку не аннулируют. Но с 1 сентября продавать микродоли для прописки или делить квартиру на части назло другим собственникам не получится.

Проблемы будут у тех, кто на 1 сентября окажется владельцем микродоли и захочет ею распорядиться: передать ее получится только одному из сособственников. Или нужно искать другие варианты. Просто так выставить на продажу 5 м², которые достались по наследству, будет невозможно.

Управление многоквартирным домом

Чтобы выбрать управляющую компанию, с 1 сентября понадобится более 50% голосов общего собрания собственников. Сейчас нужно более четверти голосов. То есть выбрать УК и способ управления домом станет сложнее.

Часть пенсионеров получит прибавку

Гарантированно в сентябре увеличатся выплаты у тех, кто работал на пенсии, но уволился в мае. Пенсионер в таком случае получает повышение, равное всем индексациям, пропущенным им, пока он работал и был на пенсии одновременно, поясняет Пенсионный фонд РФ. Повышенные выплаты начинаются через три полных календарных месяца, следующих за месяцем увольнения. При этом невыплаченная надбавка за эти три пропущенных месяца придет с первой повышенной пенсией.

На размер пенсии влияет также такая величина, как размер фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости. С 1 июня 2022 года она составляет 7220,74 рубля, но есть также большой перечень категорий, у которых этот показатель выше. Эта выплата автоматически увеличивается у тех пенсионеров, кому исполняется 80, присвоена инвалидность первой группы, появились иждивенцы-инвалиды или увеличилось их количество. Соответственно, если какое-то из этих событий произошло в августе (например, пенсионер отпраздновал восьмидесятилетие или подал заявление на перерасчет в связи с наличием иждивенца) — в сентябре пенсия будет больше. Размер повышения будет зависеть от причины: пенсионеры старше 80 лет имеют базовый размер страховой части пенсии 14 441,48 рубля, а пенсионеры с двумя иждивенцами — 12 034,56 рубля.

Оспорить тайную продажу жилья супругом стало сложнее

С 1 сентября вступили в силу изменения в Семейном кодексе о возможности супругов оспорить недобросовестные сделки с совместно приобретенной недвижимостью. Возникают ситуации, когда квартира куплена в браке, но собственником указан лишь один из супругов — и это позволяет ему совершать сделки без ведома второго. При этом такая собственность всё равно является совместной, и второй супруг также является полноправным владельцем этого имущества.

Если кто-то решает купить у собственника такую квартиру, он смотрит документы на квартиру, где может не быть упоминания, что продавец состоит в браке. Однако после такой сделки жена или муж продавца может оспорить ее в течение года с момента, когда ему или ей стало об этом известно. Раньше такой договор признавался недействительным, покупатель возвращал квартиру, а недобросовестный супруг — деньги. Но по факту денег на руках у супруга уже могло не быть, поэтому покупатель мог остаться лишь с решением суда и без возможности вернуть деньги. Сейчас же сделку можно аннулировать лишь в том случае, если покупатель знал о том, что она заключается не по правилам.

Кроме того, изменения в Семейном кодексе также предусматривают отступление от равенства долей супругов в общем имуществе, если один из них был замечен в недобросовестных сделках — например, продавал совместно нажитое имущество по заниженной цене и без согласия второго. Применяться новые нормы будут лишь к тем сделкам, которые заключены с 1 сентября 2022 года.

Школьникам запретили пользоваться мобильными телефонами на уроках

Минпросвещения РФ с нового учебного года запретило использование мобильных телефонов на уроках в школах. Об этом 31 августа заявил глава министерства Сергей Кравцов.

“В соответствии с новыми санитарными правилами использование мобильных телефонов на уроках не допускается, чтобы мобильные телефоны не отвлекали школьников от занятий, — пояснил министр. — Мы тоже учились, у нас не было мобильных телефонов. Если какая-то чрезвычайная ситуация, обязательно родителям позвонят, есть учитель, классный руководитель, на переменах можно пообщаться со школьниками. Вы прекрасно понимаете, что использование мобильных телефонов влияет на здоровье детей, этот момент тоже нужно учитывать.”

В школах начнут петь гимн и поднимать флаг

С 1 сентября российские школьники будут начинать каждую учебную неделю с исполнения гимна и поднятия флага. Правительство РФ выделило более 970 миллионов рублей на флаги, гербы и флагштоки для школ страны.

В июне министр просвещения Сергей Кравцов подписал стандарт по проведению церемонии поднятия государственного флага и исполнения гимна. В стандарте указано, что во время церемонии поднятия флага школьники должны исполнить гимн России (полную или краткую версию) по стойке смирно. Кроме того, для проведения церемонии формируется специальная знаменная группа школьников, количество человек в которой зависит от того, куда будут поднимать флаг (флагшток или древко).

Двухразовое питание для учащихся

Ученики с ограниченными возможностями здоровья, которые не живут в интернатах, будут получать двухразовое питание бесплатно. Если ребенок учится на дому, регион может предусмотреть для него замену бесплатного питания на компенсацию. При проживании в образовательной организации такие дети получают пятиразовое питание за счет бюджета.

Ученики начальной школы независимо от наличия льгот получают бесплатное горячее питание, как и в прошлом году.

Учеба начнется с уроков патриотизма

Уроки под названием «Разговоры о важном» начнутся 5 сентября и будут проводиться в российских школах каждый понедельник. Занятия будут посвящены обсуждению вопросов, «связанных с историей города и региона, историческими личностями и моральными качествами человека», объяснил министр просвещения РФ Сергей Кравцов.лама

Детям расскажут о конкурсах и олимпиадах, в которых можно поучаствовать, о том, почему нужно уважать старших, об ученом Константине Циолковском, а также о том, что такое патриотизм. В занятия для учеников 8–11-х классов включена тема спецоперации на Украине. Планируется, что педагог должен рассказать об особо выдающихся российских военных.

Детские выплаты

Российские семьи с правом на детскую выплату от 8 до 17 лет могут до 30 сентября подать заявление, чтобы получить деньги начиная с 1 апреля. После 30 сентября правило о начислении задним числом действовать не будет. Если еще не обращались за выплатой, хотя имеете на нее право, поспешите. Оформить можно на госуслугах.

Это не школьная выплата. Она положена только нуждающимся семьям и введена с мая 2022 года. Специальной федеральной поддержки для школьников у россиян в 2022 году нет. Отдельные пособия и льготы могут быть предусмотрены в регионах. Узнавайте в соцзащите.

Образование для людей с инвалидностью

При оформлении инвалидности любой группы можно бесплатно получить второе профессиональное или высшее образование по другой профессии. Например, когда человек учился по выбранной специальности, а потом получил инвалидность и не может продолжать работу. Он имеет право освоить другую профессию за счет бюджета, даже если образование такого уровня уже получал.

Субсидии за трудоустройство молодежи

Работодатели могут получить субсидии за трудоустройство безработных до 30 лет. Раньше господдержка назначалась только для отдельных категорий работников: например, выпускников вузов, людей с инвалидностью или родителей несовершеннолетних детей.

Теперь за каждого безработного в возрасте до 30 лет можно получить три МРОТ с компенсацией страховых взносов — это около 60 тысяч рублей. Деньги будут поступать тремя платежами: через месяц, три месяца и полгода после трудоустройства.

Для оформления субсидии работодателю нужно оставить заявку с вакансиями на сайте «Работа России», а после заключения трудовых договоров отправить электронное заявление в ФСС.

Туристический кэшбэк

С 25 августа по 10 сентября можно купить путевку в любой регион России с кэшбэком до 20%. Оплачивать — только картой «Мир». Выбирать туры — на сайте мирпутешествий.рф.

Основные условия программы:

Поездка — в период с 1 октября по 25 декабря 2022 года. Круизы — с 1 сентября до окончания навигации. Продолжительность поездки — от 4 дней или 3 ночей. Карта «Мир» должна быть зарегистрирована в программе лояльности.

В течение 5 дней после оплаты на карту вернется до 20% стоимости, но не более 20 000 Р за одну покупку. При оплате гостиницы или курорта на Дальнем Востоке через их сайт — до 40 000 Р.

Ограничений по количеству и стоимости поездок нет. Во время предыдущих этапов программы туристического кэшбэка продажи завершались раньше обозначенной даты — потому что выделенные на компенсации деньги заканчивались. В этот раз тоже может так произойти. Если заинтересованы в таком кэшбэке, лучше поспешить с оплатой.

Раздел имущества при разводе

С 1 сентября при разделе имущества супругов суд может отступить от равенства долей по еще одному основанию: если муж или жена совершали недобросовестные действия для уменьшения имущества. Например, если один из супругов без разрешения продал машину на невыгодных условиях. Или сразу после развода продал общую квартиру.

Раньше при разводе у супруга было три года для раздела общего имущества — не с даты расторжения брака, а со дня, когда стало известно о нарушении прав. Например, супруги при разводе не оформили квартиру в долевую собственность, она осталась у жены. Спустя пять лет жена продала эту квартиру, муж узнал и потребовал половину суммы. У него есть такое право: срок для претензий отсчитывается с даты продажи квартиры, а не от развода. Ведь

супруги ее не делили — значит, она так и осталась в общей собственности. Из-за этого случались такие интересные истории.

С 1 сентября оспорить сделку с общим имуществом можно будет только в течение года после того, как о ней стало известно.

О том, как будут работать эти изменения, расскажем в отдельном разборе.

Персональные данные

С 1 сентября операторы не смогут отказывать в обслуживании потребителям, которые не дают согласие на обработку персональных данных. Исключение — если такое согласие обязательное.

Молчание и бездействие больше не считаются согласием. Для распространения данных нужно оформлять отдельное согласие.

Об утечках данных операторы в течение суток обязаны сообщать в Роскомнадзор. В течение 72 часов нужно сообщить о результатах внутреннего расследования и лицах, виновных в инциденте.

При передаче персональных данных на обработку иностранным операторам ответственность будет нести российский посредник.

Практически во всех случаях об обработке персданных с 1 сентября нужно отправлять уведомление в Роскомнадзор — на бумаге или электронно. А политику конфиденциальности нужно размещать не произвольно на сайте, а именно на тех страницах, где собираются данные.

Все это касается не только крупных служб доставки, банков или онлайн-сервисов, но и любого сайта или интернет-магазина, где пользователи оставляют личные данные, например телефон и фамилию. А еще — всех работодателей, даже если у них нет ресурсов в интернете. И даже тех, кто оформляет разовые пропуска или заключает договор на одну услугу.

Исключение — только для государственных информационных систем и тех, кто не использует автоматизацию при обработке.

Сведения об аудитории каждой интернет-рекламы будут сливаться в единую базу

С 1 сентября вся таргетированная, контекстная и медийная реклама в интернете должна иметь пометку «Реклама». При этом участники рынка обязаны передавать в единую систему учета сведения о рекламных кампаниях, в том числе параметры аудитории. А если иностранное лицо, работающее «в интернете на территории РФ», не предоставит такую информацию, в отношении него «могут применяться меры понуждения».

Кредитные каникулы

Заявление на кредитные каникулы из-за снижения дохода более чем на 30% можно будет подать до 30 сентября. Есть возможность получить отсрочку платежей по договорам, заключенным до 1 марта 2022 года.

Сельская ипотека

Программа сельской ипотеки должна была завершиться в 2022 году. Теперь она стала бессрочной. Кредит по ставке до 3% теперь можно взять и на покупку участка под застройку — дом на нем должен быть сдан подрядчиком в течение 2 лет. Купить участок на таких условиях можно только у ИП или юрлица.

Не чаще одного раза в 3 месяца и не реже раза в год заемщик должен подтверждать регистрацию в жилье, на которое выдан льготный кредит. Обязательство действует пять лет.

Техосмотр

С 1 сентября меняются правила техосмотра для легковых машин, автобусов и грузовиков. Теперь для его прохождения в легковушках не обязательно иметь аптечку, огнетушитель и аварийный знак. Это не значит, что можно ездить без них: штраф никуда не делся, отмена проверки касается только техосмотра.

Больше не проверяют повреждение тормозных трубок, загрязнение световых приборов и шум выпускной системы.

На водительские права будут учить по-новому

Обновлены программы обучения в автошколах. Теперь при обучении на категорию В больше времени уделено практике: 18 часов будет отведено на автодром и 38 — на город. Раньше это было 24 и 32 часа соответственно. Также появились новые программы переподготовки, которые, например, позволят водителям с правами категории А сдать на категорию В по сокращенной программе.